



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3846

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	11.12.2023	17.12.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס עבור הקמת מוקד פיצוי עקיף לרשות המיסים	אישור התקשרות	3(א14)ב	05.12.2023	8001039882

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם ינון גוטליק יהונתן רוזניק	סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: לחמש שנים מיום קבלת המושכר ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דל - פק מערכות בע"מ	511702714		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		14,500,000	14,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור רשות המיסים - מוקד פיצוי עקיף ברחוב הלח"י, בני ברק.
- מדובר על מוקד של יחידת קרן הפיצויים (מס רכוש), שבעקבות מלחמת 'חרבות ברזל' יתרחב למתן פיצויים גם לנפגעים עקיפים בדומה למוקד שהוקם עם פרוץ משבר הקורונה.
- הדיור נדרש באופן דחוף על מתן להעניק מענה מיטבי ומהיר לפניית בגין נזקים עקיפים שנגרמו כתוצאה ממלחמת 'חרבות ברזל'. כוח אדם לאיוש המוקד כבר גויס על ידי רשות המיסים, אך המוקד לא יכול לפעול עד לקבלת הדיור.
- במסגרת איתור הנכסים נבדקה הצעה בתל אביב, הצעה זו נפסלה כי השטח המוצע קטן מהפרוגרמה של היחידה והעובדה כי הוא ברובו אופן ספייס ללא חלוקה למשרדים כמו כן, נבחנו הצעות נוספות.
- הדיור המוצע נבחר בשל מיקומו בבני ברק בסמוך ליחידת קרן הפיצויים של רשות המיסים, בשל גודלו התואם את הפרוגרמה ובשל היותו מחולק למשרדים דבר אשר יביא לקיצור לוח הזמנים לאכלוס ולעלויות עבודות ההתאמה נמוכות יותר.
- יובהר כי לזמינות הדיור המוצע ולמיקומו בסמוך ליחידת קרן הפיצויים הקיימת של רשות המיסים היה משקל רב ומכריע

בבחירתו.

7. משך פעילות המוקד אינו ידוע, לכן תקופת השכירות שנקבעה הינה קצרה יחסית עם גמישות לשוכר לאפשרות של יציאה מוקדמת בכל עת לאחר שנת השכירות הראשונה ובהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	